

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 28 » апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена дом 19 Радаевой Д.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1954г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 1271,1 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая 1025,14 м<sup>2</sup>

Количество квартир 7

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

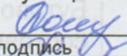
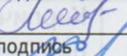
<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные  междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6. Водоотводящие устройства	Отсутствует
7. Полы	Удовлетворительное
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют

11. Козырьки	Профнастил, в хорошем состоянии
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	Отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент.каналов кв.№5, 10, 15 в кухне и в с/у кв. № 5, 12, 13, 15, 16
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кв.№ 5, 10, 15 в кухне и в с/у кв.№ 5, 10, 12, 13, 15, 16, частичный ремонт штукатурки на потолке подъезд № 3 (разм. 0,50\*0,50м).

*ремонт потолочной перекрытия в кв. № 16 (кухня, коридор) жилая комната*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
подпись		
	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
подпись		
	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
подпись		
	Радаева Д.А.	Ф.И.О.
подпись		
	Журавлев А.С.	Ф.И.О.
Директор		
должность		

« 28 » апреля 2021 г.



М.П.